

## Протокол № 46а

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск, ул. Ленина, д. № 47,  
проведенного в форме очного голосования

г. Нижнеудинск

« 14 » 10 20 16 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 35; нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 1785,03 м<sup>2</sup>, в т.ч. 1548,73 м<sup>2</sup> жилых помещений, 236,30 м<sup>2</sup> нежилых помещений<sup>1</sup>.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 % (см. Приложение № 1).

В общем собрании в форме очного голосования приняли участие собственники 18 помещений(-я) в многоквартирном доме (см. Приложение № 2).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очного голосования, – 517, что составляет – 51,70 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата и время проведения собрания: « 13 » октября 2016 г.; « 16 » час. « 00 » мин.

Место проведения собрания: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33;

ООО Управляющая компания «Центр».

Дата и место подсчета голосов: « 14 » октября 2016 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33;

ООО Управляющая компания «Центр».

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 7, расположенной в доме № 47 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, – Олейникова Любовь Кузьмична.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очного голосования (см. Приложение № 3).
4. Оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
5. Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.
6. Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями, собственники которых не предоставили показания индивидуальных (квартирных) приборов учёта в ресурсоснабжающую организацию в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, пропорционально размеру общей площади каждого их помещения.
7. Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).
8. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:
  - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
  - протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
  - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:  
г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».
9. Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

### 1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Слушали выступление инициатора общего собрания Олейниковой Любови Кузьминичны, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя совета дома, т.е. собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Ленина, д. № 47 кв. № 7 Олейникову Любовь Кузьминичну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем общего собрания собственников <u>Олейникову Любовь Кузьминичну</u>	495	0	22

#### РЕШИЛИ:

Избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя совета дома Олейникову Любовь Кузьминичну.

### 2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Слушали выступление инициатора общего собрания Олейниковой Любови Кузьминичны, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена совета дома, т.е. собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Ленина, д. № 47 кв. № 14 Шевцова Евгения Владимировича.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать секретарём общего собрания собственников <u>Шевцова Евгения Владимировича</u>	517	0	0

#### РЕШИЛИ:

Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена совета дома Шевцова Евгения Владимировича.

### 3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очного голосования (см. Приложение № 3).

Слушали выступление инициатора общего собрания Олейниковой Любови Кузьминичны, которая предложила провести собрание в очной форме голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очного голосования.	517	0	0

#### РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очного голосования.

### 4. Оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Слушали выступление инициатора общего собрания Олейниковой Любови Кузьминичны, которая предложила оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.	517	0	0

#### РЕШИЛИ:

Оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

### 5. Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

Слушали выступление инициатора общего собрания Олейниковой Любови Кузьминичны, которая предложила оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми

жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.	489	28	0

**РЕШИЛИ:**

Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

- 6. Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями, собственники которых не предоставили показания индивидуальных (квартирных) приборов учёта в ресурсоснабжающую организацию в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, пропорционально размеру общей площади каждого их помещения.**

Слушали выступление инициатора общего собрания *Олейниковой Любови Кузьминичны*, которая предложила оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями, собственники которых не предоставили показания индивидуальных (квартирных) приборов учёта в ресурсоснабжающую организацию в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, пропорционально размеру общей площади каждого их помещения.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями, собственники которых не предоставили показания индивидуальных (квартирных) приборов учёта в ресурсоснабжающую организацию в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, пропорционально размеру общей площади каждого их помещения.	489	28	0

**РЕШИЛИ:**

Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями, собственники которых не предоставили показания индивидуальных (квартирных) приборов учёта в ресурсоснабжающую организацию в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, пропорционально размеру общей площади каждого их помещения.

- 7. Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).**

Слушали выступление инициатора общего собрания *Олейниковой Любови Кузьминичны*, которая предложила сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).	517	0	0

**РЕШИЛИ:**

Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).

**8. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:**

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;

- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:  
*г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».*

Слушали выступление инициатора общего собрания *Олейниковой Любови Кузьминичны*, которая предложила определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:  
*г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».*

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД: - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; - протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД; - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: <i>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».</i>	517	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:  
*г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».*

**9. Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.**

Слушали выступление инициатора общего собрания *Олейниковой Любови Кузьминичны*, которая предложила определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.	517	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в форме очного голосования, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания: Иван Иванович Олейников | Олейникова Любовь Кудря

Секретарь общего собрания: Иван Иванович Олейников | Иванов Евгений Владимирович

---